

Приложение №3 «Рабочие программы дисциплин» к образовательной программе по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Рабочая программа дисциплины «Жилищное право»



1. Цель и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины является:

- раскрытие важнейших категорий жилищного права и основных тенденций развития правового регулирования жилищных отношений в современных условиях. Это обуславливает первостепенное значение изучения фундаментальных категорий и институтов жилищного права, основных тенденций развития законодательного регулирования отношений, связанных с реализацией права на жилище.

Задачи освоения дисциплины:

- теоретико-познавательная задача изучения науки жилищного права, жилищного законодательства, закрепления и систематизации полученных знаний;
- учебно-методическая задача, которая предполагает формирование определенных знаний и навыков их использования, необходимых и достаточных для будущей самостоятельной юридической работы;
- практическая задача выработки уважения к закону и умения организовать его исполнение в практической деятельности;
- задача формирования профессионального правосознания юристов, которая сводится к формированию умения оценивать действующую гражданско-правовую регламентацию.

Для качественного усвоения учебного материала задача студентов в процессе изучения дисциплины заключается в необходимости использования полученных знаний в конкретных практических ситуациях. Это позволит более полно и глубоко осмысливать и использовать накопленные в процессе обучения знания.

2. Перечень формируемых компетенций в процессе освоения дисциплины:

В результате изучения дисциплины «Жилищное право» обучающийся обладает следующими общекультурными компетенциями (ОК):

способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

обще профессиональными компетенциями (ОПК):

способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1);

способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности (ОПК-6);

профессиональными компетенциями (ПК):

правоприменительная деятельность:

способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);

способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7).

3. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина является элементом базовой части Блока I.

4. Объем дисциплины

Очная форма обучения

№	Темы (разделы) дисциплины	Объем в ЗЕ	Общий объем в академическиx часах	Объем контактной работы с преподавателем в академическиx часах	Объем самостоятельной работы обучающихся	Объем контрольных процедур в академическиx

						х часах
1.	Понятие жилищного права Жилищный фонд в Российской Федерации		12	6	6	
2.	Управление жилищным фондом		12	5	7	
3.	Жилые дома и жилые помещения Требования, предъявляемые к жилым помещениям		12	6	6	
4.	Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями		12	5	7	
5.	Предоставление гражданам жилых помещений		12	5	7	
6.	Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность		12	5	6	1
7.	Оформление прав на жилье и сделок с ним Обмен и сохранение жилого помещения		12	6	5	1
8.	Изменение и прекращение жилищных правоотношений		12	5	6	1
9.	Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде		12	5	6	1
	Итого:	3	108	48	56	4

Очно-заочная форма обучения

№	Темы (разделы) дисциплины	Объем в ЗЕ	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы с преподавателем в академических часах	Объем самостоятельной работы обучающихся	Объем контрольных процедур в академических часах
1.	Понятие жилищного права Жилищный фонд в Российской Федерации		12	3	9	
2.	Управление жилищным фондом		12	2	10	
3.	Жилые дома и жилые помещения Требования, предъявляемые к жилым помещениям		12	3	9	
4.	Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями		12	2	10	

5.	Предоставление гражданам жилых помещений		12	2	10	
6.	Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность		12	2	9	1
7.	Оформление прав на жилье и сделок с ним Обмен и сохранение жилого помещения		12	3	8	1
8.	Изменение и прекращение жилищных правоотношений		12	2	9	1
9.	Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде		12	3	8	1
	Итого:	3	108	22	82	4

Заочная форма обучения

№	Темы (разделы) дисциплины	Объем в ЗЕ	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы с преподавателем в академических часах	Объем самостоятельной работы обучающихся	Объем контрольных процедур в академических часах
1.	Понятие жилищного права Жилищный фонд в Российской Федерации		12	2	10	
2.	Управление жилищным фондом		12	1	11	
3.	Жилые дома и жилые помещения Требования, предъявляемые к жилым помещениям		12	2	10	
4.	Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями		12	1	11	
5.	Предоставление гражданам жилых помещений		12	1	11	
6.	Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность		12	1	10	1
7.	Оформление прав на жилье и сделок с ним Обмен и сохранение жилого помещения		12	2	9	1
8.	Изменение и прекращение жилищных правоотношений		12	1	10	1

9.	Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде		12	1	10	1
	Итого:	3	108	12	92	4

5. Содержание программы учебной дисциплины

№ п/п	Наименование разделов и тем дисциплины	Содержание темы
Тема 1	Понятие жилищного права Жилищный фонд в Российской Федерации	<p>Понятие жилищного права в узком и широком смыслах. Отрасли права, нормы которых входят в жилищное право. Комплексный характер жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Предмет регулирования жилищного права. Понятие и виды жилищных правоотношений. Понятие и виды принципов жилищного права. Понятие метода жилищного права и его черты. Комплексный характер метода жилищного права. Источники жилищного права. Виды источников жилищного права по субъекту их принятия. Краткая характеристика основных нормативных актов жилищного права: Конституции РФ, Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики» от 24 декабря 1992 г., Жилищного кодекса РСФСР 1983 г., Закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР», Федерального закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», гл. 35 ГК РФ «Наем жилого помещения». Структура действующего ЖК РСФСР. Место международных нормативных актов в законодательстве по жилищному праву. Положения Конституции РФ, определяющие правовые нормы о жилищных правоотношениях. Основные положения политики РФ в жилищной сфере, их значение. Задачи жилищной реформы. Виды государственных жилищных программ, их основное содержание и значение в проведении жилищной реформы. Понятие жилищной сферы в Законе РФ «Об основах федеральной жилищной политики». Понятие жилищного фонда. Место жилищного фонда в жилищной сфере. Виды жилищных фондов и</p>

		<p>субъектов, выступающих в качестве их собственников. Разновидности проектов жилых домов, входящих в жилой фонд, в зависимости от его принадлежности. Условность установленной законом классификации видов жилищного фонда. Возможность перевода одного вида жилищного фонда в другой. Особенности состава, источников формирования и правового режима следующих видов жилищных фондов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • частный жилищный фонд, • государственный жилищный фонд, • муниципальный жилищный фонд, • общественный жилищный фонд. • жилищный фонд в коллективной собственности, • жилищный фонд социального назначения, • жилищный фонд коммерческого найма, • жилищный фонд для временного поселения беженцев и вынужденных переселенцев, маневренный жилищный фонд.
Тема 2	Управление жилищным фондом	<p>Обоснование необходимости управления жилищным фондом. Понятие «управление жилищным фондом». Принципы управления жилищным фондом. Субъекты управления жилищным фондом. Методы управления жилищным фондом. Компетенция РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в регулировании жилищных правоотношений.</p> <p>Регистрация прав собственности на жилое помещение</p> <p>Осуществление государственного учета жилищного фонда. Осуществление государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда.</p> <p>Виды и формы жилищно-эксплуатационных организаций (ЖЭО), участвующих в управлении жилищным фондом: трест, жилищно-эксплуатационная контора (ЖЭК), жилищно-коммунальный отдел (ЖКО), дирекция по эксплуатации зданий (ДЭЗ), дирекция единого заказчика (ДЕЗ), ремонтно-эксплуатационное управление (РЭУ), домоуправление и др. Краткая характеристика особенности деятельности различных форм ЖЭО. Права граждан на управление жилищным фондом, предусмотренные Законом РФ «Об основах федеральной жилищной политики», и способы их реализации. Понятие кондоминиума как</p>

		<p>разновидности формы управления жилым домом собственниками имеющихся в нем квартир. Особенности создания, управления, правового статуса всего кондоминиума и каждого его члена. Органы управления в кондоминиуме. Законодательство, регулирующее деятельность кондоминиума.</p>
Тема 3	<p>Жилые дома и жилые помещения Требования, предъявляемые к жилым помещениям</p>	<p>Понятие жилого помещения как объекта жилищных правоотношений. Понятия жилого дома, квартиры, комнаты как разновидностей жилых помещений. Основания классификаций жилых помещений. Особенности предоставления гражданину жилого помещения социального использования. Норма жилой площади: понятие ее, размер и роль в жилищных правоотношениях. Случаи, при которых норма жилой площади используется на практике. Понятие, размер и значение социальной нормы жилой площади.</p> <p>Понятие «дополнительная жилая площадь», размер и условия ее предоставления гражданам. Особенности правового режима коммунальной квартиры. Понятие «коммунальная квартира». Случаи, при которых это понятие имеет практическое значение в жилищных правоотношениях. Правила заселения освободившейся жилой площади в коммунальной квартире. Субъекты, в компетенцию которых входит обязанность предложить освободившуюся жилую площадь в коммунальной квартире жильцам, оставшимся проживать в ней. Очередность действий ответственных лиц при заселении освободившейся жилой площади в коммунальной квартире. Особенности заселения освободившейся жилой площади в коммунальной квартире в г. Москве в соответствии с распоряжением его мэра от 19 августа 1993 г. Правовой режим специализированных жилых домов: общежитий, гостиниц-приютов, домов маневренного фонда, специальных домов для одиноких престарелых лиц, домов-интернатов для инвалидов, ветеранов. Понятие специализированных жилых домов, их виды, порядок вселения в них и выселения из них. Понятие «маневренный фонд жилых помещений». Правила, предусматривающие основания вселения в помещения маневренного жилищного фонда, плату за проживание в нем и основания выселения из него. Гарантии,</p>

		<p>предоставляемые гражданам, вселяемым в жилые помещения маневренного жилищного фонда. Жилой фонд для беженцев и вынужденных переселенцев. Различия понятий «беженец» и «вынужденный переселенец». Особенности предоставления жилых помещений этим категориям лиц. Понятие «служебное жилое помещение». Место этих помещений в жилищном фонде. Категории граждан, которым может быть предоставлено служебное жилое помещение. Особенности жилищных прав лиц, проживающих в служебных жилых помещениях. Правила вселения граждан в служебные жилые помещения и выселения из них. Случаи предоставления другой жилой площади гражданам, выселяемым из служебных жилых помещений.</p> <p>Требования, предъявляемые к жилым помещениям социального использования. Понятие «благоустроенное жилое помещение». Нормы жилой площади. Обстоятельства, учитываемые при предоставлении жилых помещений гражданам. Понятие «санитарно-технические требования» применительно к жилому помещению социального использования. Признание жилых помещений социального использования непригодными для постоянного проживания. Органы, определяющие непригодность жилого помещения для проживания, и основания. Межведомственная комиссия, ее состав, функции и порядок деятельности по признанию жилого помещения непригодным для проживания. Правовые последствия признания жилого помещения непригодным для проживания. Дефекты жилых помещений, порядок их выявления, лица, обязанные их выявлять. Сохранение жилого помещения в надлежащем состоянии. Обязанности наймодателя и нанимателя по сохранению жилого помещения. Понятия: «физический износ», «моральный износ», «текущий ремонт», «капитальный ремонт», «перепланировка», «переоборудование» жилого помещения. Порядок получения разрешения на перепланировку жилого помещения. Обязанность органов местного самоуправления оказывать помощь гражданам в проведении текущего ремонта. Порядок перевода жилых помещений в нежилые и</p>
--	--	--

		<p>основания для этого. Документы, предоставляемые инициаторами перевода. Органы, принимающие решение о переводе. Правовое положение жилого помещения после перевода его в нежилое. Учет мнения граждан, проживающих в жилом помещении при переводе его части в нежилое.</p>
Тема 4	<p>Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями</p>	<p>Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма. Понятие «жилище». Положения Конституции РФ о правах граждан на жилище. Граждане, имеющие право на получение жилища, и способы реализации этого права. Понятия «договор социального найма» и «договор коммерческого найма» жилого помещения. Правовые нормы, регулирующие порядок предоставления жилища по договору социального найма. Виды административных правоотношений, возникающих в ходе предоставления гражданину жилья. Предпосылки для возникновения административных правоотношений. Понятие «нуждаемость в улучшении жилищных условий» и основания для признания такой нуждаемости. Нормы жилой площади, необходимые для постановки на учет в г. Москве жителей отдельных квартир и жителей коммунальных квартир. Категории граждан, которым предоставлены льготы для постановки на учет. Основания для снятия гражданина с учета лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Особенности учета отдельных категорий граждан. Нормативные акты, регулирующие порядок постановки на учет и предоставления жилья.</p>
Тема 5	<p>Предоставление гражданам жилых помещений</p>	<p>Общие правила предоставления гражданину жилого помещения социального использования. Категории лиц, условия, очередность предоставления жилого помещения. Интересы граждан, подлежащие учету при предоставлении им жилого помещения. Право граждан на дополнительную жилую площадь: категории лиц, размеры жилой площади» нормативные акты. Ордер на предоставляемое жилое помещение: понятие, содержание, форма, значение, порядок выдачи и порядок признания недействительным, последствия признания недействительности. Очередность предоставления жилых помещений социального использования. Возможность и порядок переноса очереди.</p>

		<p>Контролирование состояния учета. Виды списков лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и порядок их составления. Предоставление жилых помещений в первоочередном и во внеочередном порядке. Порядок заключения договора социального найма жилого помещения, его стороны, структура, правомочия и ответственность сторон за нарушение условий договора. Структура договора коммерческого найма жилого помещения, стороны его, правомочия сторон и ответственность сторон за нарушение условий договора. Характеристика договора. Структура договора поднайма жилого помещения. Характеристика договора. Отличие от договора найма жилого помещения. Реквизиты паспорта жилого помещения.</p>
Тема 6	<p>Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность</p>	<p>Общие положения о праве частной собственности на жилье. Субъекты, которые могут быть собственниками жилья, полномочия собственников. Жилые помещения, которые могут быть в частной собственности. Вид собственности на жилые помещения и способы возникновения их. Способы возникновения частной собственности на жилье и способы прекращения ее. Приватизация жилья. Понятие приватизации жилья. Принципы, субъекты и порядок приватизации. Правовое регулирование приватизации жилья. Виды и содержание документов, подаваемых приватизатором, для оформления жилья в его собственность. Субъекты, осуществляющие приватизацию жилья. Помещения, которые могут быть приватизированы. Случаи, при которых приватизация жилья невозможна. Расходы, связанные с приватизацией жилья. Правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение. Значение приватизации жилья. Правила в отношении несовершеннолетних лиц, проживающих на приватизируемой жилой площади. Правовые последствия приватизации жилья. Техническое обслуживание, ремонт и оплата коммунальных услуг приватизированного жилого помещения. Строительство жилья как способ возникновения собственности у гражданина на жилье. Способы жилищного строительства гражданами. Кредиты и субсидии, используемые гражданами при строительстве жилья. Инвестирование строительства</p>

		<p>жилья как способ приобретения жилья. Понятия: «инвестирование жилья», «инвестор», «участники инвестиционных отношений». Право на получение земельного участка для строительства жилья. Возникновение права собственности на построенный жилой дом. Права лица, самовольно построившего жилой дом. Товарищество собственников жилья, его особенность как частного собственника жилья.</p>
Тема 7	<p>Оформление прав на жилье и сделок с ним Обмен и сохранение жилого помещения</p>	<p>Нотариальное оформление сделок с жилыми помещениями. Содержание и значение Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Порядок нотариального удостоверения сделок с жильем. Совершение удостоверительной надписи нотариуса на договоре о сделке с жильем. Совершение исполнительной надписи нотариуса о взыскании с должника денег или об истребовании жилого помещения. Государственная пошлина, взимаемая нотариусом за совершаемые им действия. Способ определения размера госпошлины. Закон РФ «О государственной пошлине». Возможность и основания возврата гражданину суммы денег, уплаченной им в качестве госпошлины. Государственная регистрация, осуществляемая в сфере жилищных правоотношений. Объекты и виды регистрации. Понятие государственной регистрации прав на жилое помещение и сделок с ним. Значение государственной регистрации. Субъекты, осуществляющие государственную регистрацию, основания для государственной регистрации и порядок ее осуществления. Документы, предоставляемые гражданином для регистрации его прав на жилое помещение, и документы, предоставляемые гражданином для регистрации сделки с жилым помещением. Правовая экспертиза сделки с жильем. Срок осуществления государственной регистрации. Возможность и основания приостановления процедуры государственной регистрации сделок с жильем и прав на жилье. Основания для отказа в государственной регистрации. Понятие «открытый характер государственной регистрации прав на жилье и сделок с ним». Порядок и значение государственной регистрации гражданина по месту жительства,</p>

		<p>правовое регулирование его. Налогообложение в жилищной сфере. Понятие и виды налогов, их нормативное регулирование. Объекты налога в жилищной сфере, ставка налога, срок уплаты, пеня за просрочку уплаты. Категории лиц, обязанных уплачивать налог, и категории лиц, освобожденных от уплаты налога. Особенности взимания налога при дарении и наследовании жилых помещений. Земельный налог.</p> <p>Способы улучшения жилья. Понятие договора обмена жилыми помещениями. Предмет, стороны договора, разновидности договора. Порядок обмена жилыми помещениями. Правомочия сторон договора. Обменный ордер. Признание договора недействительным и его последствия. Документы, представляемые гражданами при обмене жилыми помещениями. Понятие договора мены жилыми помещениями. Отличие договора мены от договора обмена жилыми помещениями. Аспекты и принципы сохранения жилья. Сохранение жилья за нанимателем в случае его временного отсутствия. Бронирование жилых помещений. Понятие, порядок и правовое регулирование бронирования жилого помещения. Категории лиц, имеющих право на бронирование занимаемого ими жилого помещения. Сроки бронирования. Порядок получения брони. Документы, предоставляемые для бронирования жилого помещения. Объекты, подлежащие бронированию. Охранное свидетельство. Права нанимателя жилья после его бронирования. Жилые помещения, бронирование которых запрещено.</p>
Тема 8	Изменение и прекращение жилищных правоотношений	<p>Право пользования жилым помещением. Понятие «право пользования жилым помещением». Стабильность права пользования: понятие, значение, гарантии. Основания, по которым гражданин может быть лишен права пользования жилым помещением. Выселение гражданина из занимаемого им жилого помещения по договору социального найма. Правомочия нанимателей жилых помещений. Правомочия, присущие только нанимателям жилья по договору социального найма. Правомочия, присущие только нанимателям жилья по договору коммерческого найма. Правомочия нанимателя жилья по договору поднайма. Право членов семьи на раздел</p>

		<p>и выдел жилого помещения. Основания изменения и прекращения договора найма жилого помещения. Связь этих оснований со способами возникновения правомочий участников жилищных правоотношений. Способы принудительного лишения гражданина права собственности па жилое помещение. Выселение из занимаемого жилого помещения. Основания выселения граждан и способы их выселения. Выселение граждан с предоставлением другого жилого помещения и без предоставления такового. Требования, предъявляемые к предоставляемым жилым помещениям в случае выселения граждан. Субъекты, обязанные предоставлять жилые помещения выселенным гражданам. Особенности выселения собственника жилого дома с целью изъятия его земельного участка. Правомочия, возникающие у выселяемого собственника жилого дома.</p>
Тема 9	<p>Оплата жилья и коммунальных услуг. Охрана жилищных прав и защита их в суде</p>	<p>Оплата жилищных и коммунальных услуг. Значение и правовое регулирование оплаты жилья и коммунальных услуг. Правила оплаты жилья по договору социального найма: сроки и регулярность оплаты, порядок оплаты за пользование излишней жилой площадью. Категории граждан, которым предоставлены льготы в оплате жилья и коммунальных услуг. Принцип установления размера платы за жилье. Дифференциация оплаты жилья в зависимости от его качества и места нахождения. Переход на новую систему оплаты жилья: цель, порядок осуществления. Субсидии, предоставляемые гражданам для оплаты жилья и коммунальных услуг: понятие, основания, размер, порядок оформления, лица, имеющие право на нее, органы, выплачивающие ее, источники выплаты. Правила оплаты жилья и коммунальных услуг по договору коммерческого найма. Способ определения и срок оплаты. Последствия неплатежа за пользование жилым помещением в срок, установленный договором. Понятие «коммунальные услуги», определение размера их оплаты и льготы. Значение своевременности оплаты. Субъекты, устанавливающие тарифы на жилищно-коммунальные услуги. Принцип определения размера тарифной платы. Особенности обязанности оплаты коммунальных услуг нанимателями жилой площади по коммерческому</p>

		<p>найму. Охрана жилищных правоотношений. Цель, виды, меры охраны. Понятия «самозащита», «меры оперативного воздействия», «меры государственного принудительного воздействия». Виды санкций: меры защиты и меры ответственности. Юрисдикционные и неюрисдикционные меры защиты. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Нормативные акты, регулирующие ответственность за нарушение жилищного законодательства. Понятие ответственности за нарушение жилищного законодательства, ее виды, функции и принципы ответственности. Особенности уголовной, административной, гражданско-правовой ответственности за нарушение жилищного законодательства и формы ответственности. Защита жилищных прав в суде. Жилищные споры, наиболее часто рассматриваемые в суде. Круг вопросов, которые необходимо знать гражданину для подготовки судебного иска и успешного рассмотрения его в суде.</p>
--	--	--

6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Самостоятельная работа предполагает изучение литературных источников, использование Internet-данных, изучение нормативно-правовой базы, выполнение самостоятельных заданий, подготовку рефератов.

Контроль за выполнением самостоятельной работы ведется в ходе изучения курса преподавателем на практических занятиях, а также при проверке индивидуальных заданий и письменных работ.

В случае необходимости соответствующий материал обсуждается с преподавателем в ходе текущих консультаций. Типовой формой контроля самостоятельной работы являются индивидуальные собеседования, выполнение контрольных заданий, написание рефератов и выполнение других работ.

Темы для самостоятельной работы:

- Понятие, предмет и принципы жилищного права.
- Источники и состав жилищного законодательства. Действие жилищного законодательства.
- Понятие и виды жилых помещений.
- Виды жилищных фондов.
- Требования к жилым помещениям.
- Право собственности на жилье.
- Приватизация жилых помещений.

- Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.
- Очередность предоставления гражданам жилых помещений.
- Порядок предоставления жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов.
- Обеспечение граждан служебной жилой площадью.
- Условия предоставления и пользования общежитием.
- Понятие и виды договоров найма жилого помещения.
- Договор социального найма жилого помещения.
- Договор коммерческого найма жилого помещения.
- Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.
- Обмен жилыми помещениями и мена жилых помещений.
- Сохранение жилых помещений за временно отсутствующими гражданами.
- Основания вселения в жилое помещение.
- Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
- Правила пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда.
- Правила пользования жилыми помещениями жилищного фонда социального использования.
- Особенности приобретения жилых помещений в ЖК (ЖСК) и пользования ими.
- Условия и порядок выселения граждан из жилых помещений без предоставления жилья.
- Условия и порядок выселения граждан из жилых помещений с предоставлением жилья.
- Выселение из служебных жилых помещений.
- Договор поднайма жилых помещений. Временные жильцы.
- Выселение граждан из занимаемых жилых помещений.
- Основания расторжения договора социального найма по инициативе наймодателя.
- Жилищные правоотношения: понятие, содержание.
- Правовые основания пользования гражданами жилыми помещениями.
- Жилищный договор найма служебного жилого помещения.
- Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.
- Права и обязанности нанимателя по договору социального найма.
- Правовое регулирование деятельности жилищно-накопительных кооперативов.
- Товарищество собственников жилья.
- Основания приобретения жилых помещений в собственность.
- Строительство жилых помещений. Ипотечное кредитование. Долевое участие в строительстве жилья.
- Распоряжение жилыми помещениями. Особенности сделок с жилыми помещениями.
- Наследование жилых помещений.

- Обеспечение жилыми помещениями лиц, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельного участка.
- Пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности.
- Право собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.
- Перепланировка и переустройство жилых помещений.
- Признание жилья непригодным для проживания.
- Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
- Правовые основы страхования жилых помещений.
- Ответственность сторон по договору социального найма.
- Ответственность собственников жилых помещений.
- Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения.
- Ответственность по договору долевого участия в строительстве жилья.
- Защита жилищных прав. Жилищные споры.

Литература для самостоятельной работы обучающихся

- Маслей С.Э. Жилищное право [Электронный ресурс] : сборник задач / С.Э. Маслей. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2015. — 92 с. — 978-5-7779-1912-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59596.html>

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература по дисциплине:

- Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

Дополнительная литература по дисциплине:

- Российское гражданское право. Том I. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права [Электронный ресурс] : учебник / В.С. Ем [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2015. — 960 с. — 978-5-8354-1000-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29318.html>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины

- Российская государственная библиотека. (<http://www.rsl.ru>)

- <http://www.iprbookshop.ru>

9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

- Open Office (бесплатная лицензия);
- Система «Гарант-Образование».

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

В процессе преподавания дисциплины используются следующие материально-технические средства:

- компьютер;
- маркерная доска;
- экран;
- проектор;
- колонки;
- наглядные пособия на флеш-носителе;

11. Фонд оценочных средств и описание показателей и критериев оценивания освоения материала дисциплины

описание показателей и критериев оценивания освоения материала дисциплины;

Критерии оценивания	Словесное выражение	Описание
Зачтено	Зачтено	Даны правильные ответы на более чем 50% вопросов приведены примеры, показано умение связать теорию с практикой.
Незачтено	Незачтено	Не дан ответ на 50% вопросов отсутствуют примеры. Ответ на вопрос полностью отсутствует. Отказ от ответа.

методические материалы, определяющие процедуры оценивания освоенного материала и сформированности компетенций.

Текущая аттестация студентов производится лектором или преподавателем, ведущим занятия по дисциплине в следующих формах:

- опрос;
- выполнение заданий на занятии;
- письменные домашние задания и т.д.;
- отдельно оцениваются личностные качества студента.

Конкретные формы и периодичность проведения текущей аттестации определяются преподавателем

типовые контрольные задания или иные материалы, характеризующие формирование компетенций в процессе освоения образовательной программы;

Типовые вопросы:

- Понятие, предмет и принципы жилищного права.
- Источники и состав жилищного законодательства. Действие жилищного законодательства.
- Понятие и виды жилых помещений.
- Виды жилищных фондов.
- Требования к жилым помещениям.
- Право собственности на жилье.
- Приватизация жилых помещений.
- Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.
- Очередность предоставления гражданам жилых помещений.
- Порядок предоставления жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов.
- Обеспечение граждан служебной жилой площадью.
- Условия предоставления и пользования общежитием.
- Понятие и виды договоров найма жилого помещения.
- Договор социального найма жилого помещения.
- Договор коммерческого найма жилого помещения.
- Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.
- Обмен жилыми помещениями и мена жилых помещений.
- Сохранение жилых помещений за временно отсутствующими гражданами.
- Основания вселения в жилое помещение.
- Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
- Правила пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда.
- Правила пользования жилыми помещениями жилищного фонда социального использования.
- Особенности приобретения жилых помещений в ЖК (ЖСК) и пользования ими.
- Условия и порядок выселения граждан из жилых помещений без предоставления жилья.
- Условия и порядок выселения граждан из жилых помещений с предоставлением жилья.
- Выселение из служебных жилых помещений.
- Договор поднайма жилых помещений. Временные жильцы.
- Выселение граждан из занимаемых жилых помещений.
- Основания расторжения договора социального найма по инициативе наймодателя.
- Жилищные правоотношения: понятие, содержание.

- Правовые основания пользования гражданами жилыми помещениями.
- Жилищный договор найма служебного жилого помещения.
- Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.
- Права и обязанности нанимателя по договору социального найма.
- Правовое регулирование деятельности жилищно-накопительных кооперативов.
- Товарищество собственников жилья.
- Основания приобретения жилых помещений в собственность.
- Строительство жилых помещений. Ипотечное кредитование. Долевое участие в строительстве жилья.
- Распоряжение жилыми помещениями. Особенности сделок с жилыми помещениями.
- Наследование жилых помещений.
- Обеспечение жилыми помещениями лиц, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельного участка.
- Пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности.
- Право собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.
- Перепланировка и переустройство жилых помещений.
- Признание жилья непригодным для проживания.
- Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
- Правовые основы страхования жилых помещений.
- Ответственность сторон по договору социального найма.
- Ответственность собственников жилых помещений.
- Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения.
- Ответственность по договору долевого участия в строительстве жилья.
- Защита жилищных прав. Жилищные споры.