

Приложение № 3 «Рабочие программы дисциплин» к образовательной программе по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Рабочая программа дисциплины «Земельное право»



Подпись

## 1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины:

- формирование у студентов базовых знаний в области земельного законодательства и умения руководствоваться нормами земельного права.

Задачи дисциплины:

- овладение терминологией и понятийным аппаратом в области земельного права;
- освоение основных норм земельного законодательства;
- приобретение навыков применения земельно-правовых норм при разрешении земельных споров и исследования проблем правового регулирования земельных отношений.

## 2. Перечень формируемых компетенций в процессе освоения дисциплины:

*В результате изучения дисциплины «Земельное право» обучающийся обладает следующими общекультурными компетенциями (ОК):*

способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

*общепрофессиональными компетенциями (ОПК):*

способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1);

способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности (ОПК-6);

*профессиональными компетенциями (ПК):*

способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);

способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7).

## 3. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина является элементом базовой части Блока 1.

## 4. Объем дисциплины

*Очная форма обучения*

№	Темы (разделы) дисциплины	Объем в ЗЕ	Общий объем в академически х часах	Объем контактной работы с преподавателем в академических часах	Объем самостоятельной работы обучающихся	Объем контрольных процедур в академических часах
1.	ТЕМА 1. Система земельного права		24	10	13	1
2.	ТЕМА 2. Право собственности на землю		24	10	13	1
3.	ТЕМА 3. Вещные права на землю, производные от права собственности		24	10	13	1
4.	ТЕМА 4. Возникновение, прекращение и защита прав на землю		24	10	13	1
5.	ТЕМА 5. Правовые основы оценки земли и платы за землю		24	10	13	1
6.	ТЕМА 6. Государственное управление		24	10	13	1

	землепользованием. Правовая охрана земель					
7.	ТЕМА 7. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров		24	10	13	1
8.	ТЕМА 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		24	10	13	1
9.	ТЕМА 9. Правовой режим земель поселений		24	11	12	1
10	ТЕМА 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения		24	11	12	1
11	ТЕМА 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов		24	11	12	1
12	ТЕМА 12. Правовой режим земель лесного и водного фонда		24	11	12	1
	Итого:	8	288	124	152	12

*Очно-заочная форма обучения*

№	Темы (разделы) дисциплины	Объем в ЗЕ	Общий объем в академически часах	Объем контактной работы с преподавателем в академических часах	Объем самостоятельной работы обучающихся	Объем контрольных процедур в академических часах
1.	ТЕМА 1. Система земельного права		24	5	18	1
2.	ТЕМА 2. Право собственности на землю		24	5	18	1
3.	ТЕМА 3. Вещные права на землю, производные от права собственности		24	5	18	1

4.	ТЕМА 4. Возникновение, прекращение и защита прав на землю		24	5	18	1
5.	ТЕМА 5. Правовые основы оценки земли и платы за землю		24	5	18	1
6.	ТЕМА 6. Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель		24	5	18	1
7.	ТЕМА 7. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров		24	5	18	1
8.	ТЕМА 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		24	5	18	1
9.	ТЕМА 9. Правовой режим земель поселений		24	5	18	1
10	ТЕМА 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения		24	5	18	1
11	ТЕМА 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов		24	6	17	1
12	ТЕМА 12. Правовой режим земель лесного и водного фонда		24	6	17	1
	Итого:	8	288	62	214	12

Заочная форма обучения

№	Темы (разделы) дисциплины	Объем в ЗЕ	Общий объем в академически часах	Объем контактной работы с преподавателем в академических часах	Объем самостоятельной работы обучающихся	Объем контрольных процедур в академически часах

1.	ТЕМА 1. Система земельного права		24	2	22	
2.	ТЕМА 2. Право собственности на землю		24	2	22	
3.	ТЕМА 3. Вещные права на землю, производные от права собственности		24	2	22	
4.	ТЕМА 4. Возникновение, прекращение и защита прав на землю		24	2	21	1
5.	ТЕМА 5. Правовые основы оценки земли и платы за землю		24	2	21	1
6.	ТЕМА 6. Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель		24	2	21	1
7.	ТЕМА 7. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров		24	2	21	1
8.	ТЕМА 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		24	2	21	1
9.	ТЕМА 9. Правовой режим земель поселений		24	3	20	1
10	ТЕМА 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения		24	3	20	1
11	ТЕМА 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов		24	3	20	1
12	ТЕМА 12. Правовой режим земель лесного и водного фонда		24	3	20	1
	Итого:	8	288	28	251	9

## 5. Содержание программы учебной дисциплины

## Тема 1. Система земельного права

Понятие земельного права. Предмет земельного права: земельные правоотношения. Их понятие, особенности, содержание. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Земля как природный объект, природный ресурс – объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности, объект гражданского оборота.

Земельное право как отрасль права: система, особенности, соотношение с другими отраслями права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. Метод правового регулирования земельных отношений. Особенности метода правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Источники земельного права. Место земельного права в системе права Российской Федерации.

## Тема 2. Право собственности на землю

Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю как экономическое отношение. Блага и бремя собственности на землю. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории».

Формы земельной собственности. Государственная собственность на землю: федеральная, субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований. Частная собственность на землю и другие природные ресурсы: юридических лиц, граждан. Общая собственность на землю: совместная, долевая. Субъекты и объекты права земельной собственности.

Понятие приватизации земель в узком (собственном) смысле слова и в широком смысле как процесс разгосударствления, демонополизации земельной собственности. Предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность, переоформление ранее предоставленных прав на землю.

Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю. Ограничение права собственности на землю: объективные и субъективные причины.

## Тема 3. Вещные права на землю, производные от права собственности

Право пожизненного наследуемого владения землей. Субъекты, объекты, особенности правового регулирования на современном этапе.

Право постоянного (бессрочного) и временного пользования землей. Субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения.

Право аренды земли. Субъекты, объекты арендных земельных отношений. Особенности арендной платы за земельные участки. Право субаренды земли. Субъекты, объекты субарендных земельных отношений.

Государственная регистрация прав на земельные участки.

#### Тема 4. Возникновение, прекращение и защита прав на землю

Возникновение прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю. Возникновение прав на землю из договоров (сделок с землей). Купля-продажа земли. Залог земли. Дарение земли. Передача земли по наследству. Иные сделки с землей.

Возникновение прав на землю из актов государственных органов. Предоставление земли. Порядок предоставления земли. Переоформление (перерегистрация) ранее предоставленных земельных участков.

Основания прекращения прав на землю. Изъятие, выкуп, конфискация, реквизиция земельных участков. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.

Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю.

#### Тема 5. Правовые основы оценки земли и платы за землю

Рыночная стоимость земельного участка. Нормативная стоимость земель. Государственная кадастровая стоимость земель. Методика государственной кадастровой оценки земель. Ценообразующие факторы кадастровой оценки земли.

Цели введения платы за землю. Принцип платности использования земли. Взимание платежей за землю как составная часть финансовой деятельности государства.

Земельный налог. Плательщики земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Субъекты, для которых налоговая база уменьшается. Особенности начисления налога для некоторых участков. Предельные налоговые ставки.

Арендная плата. Субъекты, ведущие учет земель, предоставленных в аренду

#### Тема 6. Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель

Правовые формы использования земель. Понятие государственного управления землепользованием. Правовые функции государственного управления землепользованием. Система органов управления земельными ресурсами России. Разграничение компетенции федеральных государственных органов в области использования и охраны земель. Разграничение полномочий по управлению земельным фондом между органами Федерации, субъектов РФ и местного управления.

Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель. Принципы управления использованием и охраной земель: общие и специальные. Земли Российской Федерации как объект управления. Понятие, состав. Классификация земель по основному целевому назначению.

Государственный земельный кадастр. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков, причиненных изъятием,

временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.

Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс: понятие, виды. Нормирование использования и охраны земель.

Земельный контроль: понятие, виды.

Правовая охрана земель: цели и задачи. Федеральные, региональные и местные программы по охране земель. Защита земель от эрозии и заражения. Консервация деградированных и иных земель. Организационные, экономические и правовые меры охраны земель.

Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания привлечения к ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения. Порядок разрешения земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах. Судебная практика применения земельного законодательства.

Административный порядок разрешения земельных споров.

Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 9. Правовой режим земель поселений

Понятие правового режима земель городов и иных поселений. Понятие и виды поселений. Состав земель городов и иных поселений. Субъекты прав на земли городов и иных поселений.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений. Особенности государственного управления землепользованием в поселениях. Органы управления. Функции управления. Зонирование земель поселений. Право пользования землями поселений. Охрана земель поселений. Учет и кадастровая оценка земель городов и иных поселений. Генеральные планы, проекты планировки и застройки поселений. Нормирование предоставления земель в городах и иных поселениях.

Тема 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения

Понятие правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных земель специального назначения.

Субъекты прав на земли промышленности и иные земли специального назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав предприятий, граждан и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения.

Особенности управления землями промышленности и иного назначения.

Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории - земель промышленных предприятий, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования, земель закрытых административно-территориальных образований.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного назначения. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие земель особо охраняемых территорий и объектов. Законодательство о землях особо охраняемых территорий и объектов. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель отдельных видов особо охраняемых природных территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Особо ценные земли.

Тема 12. Правовой режим земель лесного и водного фонда

Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Лесное законодательство. Право собственности на лесные участки. Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право



аренды лесных участков, право безвозмездного срочного пользования лесными участками.

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области лесных отношений. Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Государственный лесной контроль и надзор. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Право собственности и иные права на водные объекты. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Особенности государственного управления землями водного фонда. Планирование использования и охраны земель водных объектов и государственный водный реестр. Правовая охрана водных объектов.

## **6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)**

Самостоятельная работа предполагает изучение литературных источников, использование Internet-данных, изучение нормативно-правовой базы, выполнение самостоятельных заданий, подготовку рефератов.

Контроль за выполнением самостоятельной работы ведется в ходе изучения курса преподавателем на практических занятиях, а также при проверке индивидуальных заданий и письменных работ.

В случае необходимости соответствующий материал обсуждается с преподавателем в ходе текущих консультаций. Типовой формой контроля самостоятельной работы являются индивидуальные собеседования, выполнение контрольных заданий, написание рефератов и выполнение других работ.

### Вопросы для самостоятельной работы

- Задачи земельного права на современном этапе.
- Федеральная целевая программа "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года.
- Пробелы в земельном законодательстве.
- Обзор судебной практики в области землепользования.
- Земельное право как наука.
- Земельное право как учебная дисциплина.
- История земельных правоотношений в России.
- Основные этапы земельной реформы в России.
- Столыпинская земельная реформа.
- Органы земельного управления Российской Федерации.

- Нормативная цена земли.
- Земельное законодательство Российской Федерации: проблемы, перспективы развития.
- Объекты и субъекты земельного права.
- Виды земельных сделок в Российской Федерации.
- Земельный сервитут.
- Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
- Вопросы землепользования в Гражданском кодексе Российской Федерации.
- Соотношение федерального и регионального земельного законодательства.
- Состав земель города Москвы.
- Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.
- Перевод земель из одной категории в другую.
- Институт деления земель на категории в зарубежном законодательстве и судебной практике.
- Правовые основы землеустройства.
- Мониторинг земель в России и за рубежом.
- Правовые основы кадастрового учета земель.
- Охрана земель от загрязнения и истощения.
- Правовые основы осуществления контроля за использованием земель.
- Специфика использования земель сельскохозяйственного назначения.
- Правовой режим земель запаса.
- Правовой режим земель лесного фонда.
- Правовой режим земель водного фонда.
- Защита прав собственников, владельцев, пользователей земельных участков.

Литература для самостоятельной работы обучающихся

- Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

**7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

**Основная литература по дисциплине:**

- Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 316 с. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210.html>

**Дополнительная литература по дисциплине:**

- Ковальчук Н.И. Земельное право России [Электронный ресурс] : практикум / Н.И. Ковальчук, Л.В. Граф. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. — 148 с. — 978-5-7779-1996-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59597.html>

#### **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины**

- Российская государственная библиотека. (<http://www.rsl.ru>)
- <http://www.iprbookshop.ru>

#### **9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

- Open Office (бесплатная лицензия);
- Система «Гарант-Образование».

#### **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

В процессе преподавания дисциплины используются следующие материально-технические средства:

- компьютер;
- маркерная доска;
- экран;
- проектор;
- колонки;
- наглядные пособия на флеш-носителе;

#### **11. Фонд оценочных средств и описание показателей и критериев оценивания освоения материала дисциплины**

*описание показателей и критериев оценивания освоения материала дисциплины;*

<b>Критерии оценивания</b>	<b>Словесное выражение</b>	<b>Описание</b>
5	Отлично	Выполнен полный объем работы, ответ студента полный и правильный. Студент способен обобщить материал, сделать собственные выводы, выразить свое мнение, привести иллюстрирующие примеры
4	Хорошо	Выполнено 75% работы, ответ студента правильный, но неполный. Не приведены иллюстрирующие примеры, обобщающее мнение студента недостаточно четко выражено
3	Удовлетворительно	Выполнено 50% работы, ответ правилен в основных моментах, нет иллюстрирующих

		примеров, нет собственного мнения студента, есть ошибки в деталях и/или они просто отсутствуют
2	Неудовлетворительно	Выполнено менее 50% работы, в ответе существенные ошибки в основных аспектах темы.

Критерии оценивания	Словесное выражение	Описание
Зачтено	Зачтено	Даны правильные ответы на более чем 50% вопросов приведены примеры, показано умение связать теорию с практикой.
Незачтено	Незачтено	Не дан ответ на 50% вопросов отсутствуют примеры. Ответ на вопрос полностью отсутствует. Отказ от ответа.

методические материалы, определяющие процедуры оценивания освоенного материала и сформированности компетенций.

Текущая аттестация студентов производится лектором или преподавателем, ведущим занятия по дисциплине в следующих формах:

- опрос;
- выполнение заданий на занятии;
- письменные домашние задания и т.д.;
- отдельно оцениваются личностные качества студента.

Конкретные формы и периодичность проведения текущей аттестации определяются преподавателем

типовые контрольные задания или иные материалы, характеризующие формирование компетенций в процессе освоения образовательной программы;

Типовые вопросы:

- Понятие земельного права.
- Предмет земельного права.
- Метод правового регулирования земельных отношений.
- Принципы земельного права.
- Место земельного права в системе российского права.
- Институты земельного права.
- Структура системы земельного права.
- Соотношение земельного и гражданского законодательства.
- Источники земельного права.
- Понятие права собственности на землю.
- Право государственной собственности на землю.
- Право муниципальной собственности на землю.

- Основания возникновения права государственной собственности на землю.
- Основания возникновения права частной собственности на землю.
- Основания прекращения права частной собственности на землю.
- Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
- Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
- Аренда земельных участков.
- Сервитут земельного участка.
- Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
- Понятие государственного управления землепользованием.
- Кадастровый учет земельных участков.
- Межевание земельных участков.
- Мониторинг земельных участков.
- Земельный контроль: понятие, виды.
- Правовая охрана земель.
- Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения и ее виды.
- Административные правонарушения за нарушение правил пользования земельными участками.
- Уголовные преступления за нарушение правил пользования земельными участками.
- Арендная плата за земли.
- Разрешение земельных споров.
- Земельный налог.
- Земли сельскохозяйственного назначения.
- Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
- Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
- Зонирование земель поселений.
- Пригородные зоны.
- Понятие и общая характеристика земель специального назначения.
- Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
- Правовой режим земель государственных природных заповедников.
- Правовой режим земель национальных парков.
- Правовой режим земель природных парков.
- Правовой режим государственных природных заказников.
- Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
- Право пользования землями лесного фонда.
- Право пользования землями водного фонда.