

Приложение № 3 «Рабочие программы дисциплин» к образовательной программе по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Рабочая программа дисциплины «Нотариат»



1. Цель и задачи дисциплины

Целью курса является выработка у студентов базовых знаний в области организации и функционирования нотариата; привитие юридического мышления и навыков аргументации у студента; формирование у студентов понятия об основных проблемах сущности органов нотариата для выявления их взаимосвязи в целостной системе права, значения в профессиональной деятельности, а так же обеспечения правопорядка в различных областях жизни общества.

Задачи курса:

- овладение теоретическими основами нотариальной деятельности в условиях становления рыночной экономики и методами его осуществления;
- приобретение способности понимать деятельность органов нотариата во всем комплексе его проблем, связанных с деятельностью государственных органов, с экономической политикой, производством, организацией и человеческим фактором.

2. Перечень формируемых компетенций в процессе освоения дисциплины:

В результате изучения дисциплины «Нотариат» обучающийся обладает следующими общекультурными компетенциями (ОК):

способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

общепрофессиональными компетенциями (ОПК):

способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы

международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1);

способностью работать на благо общества и государства (ОПК-2);

способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу (ОПК-4);

способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности (ОПК-6);

профессиональными компетенциями (ПК):

правоприменительная деятельность:

способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);

способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7).

3. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина является элементом базовой части Блока 1.

4. Объем дисциплины

Очная форма обучения

№	Темы (разделы) дисциплины	Объем м в ЗЕ	Общий объем в академически х часах	Объем контактной работы с преподавателем в академически х часах	Объем самостоятельной работы обучающихся	Объем контрольных процедур в академически х часах

1.	ТЕМА 1. Нотариат в правовой системе Российской Федерации. История возникновения и формирования нотариата. Организация нотариальной деятельности в РФ.		15	8	7	
2.	ТЕМА 2. Правовой статус нотариуса. Органы нотариального самоуправления.		15	8	7	
3.	ТЕМА 3. Контроль в сфере нотариальной деятельности. Общие правила совершения нотариальных действий.		15	8	7	
4.	ТЕМА 4. Удостоверение сделок. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.		15	8	6	1
5.	ТЕМА 5. Оформление наследственных прав.		15	8	6	1
6.	ТЕМА 6. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Удостоверение бесспорных фактов и свидетельствование верности копий документов, выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.		15	8	6	1
7.	ТЕМА 7. Порядок совершения иных нотариальных действий. Применение нотариусами норм иностранного права.		18	8	9	1
	Итого:	3	108	56	48	4

Очно-заочная форма обучения

№	Темы (разделы) дисциплины	Объем в ЗЕ	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы с преподавателем в академических часах	Объем самостоятельной работы обучающихся	Объем контрольных процедур в академических часах
1.	ТЕМА 1. Нотариат в правовой системе Российской Федерации. История возникновения и		15	3	11	1

	формирования нотариата. Организация нотариальной деятельности в РФ.					
2.	ТЕМА 2. Правовой статус нотариуса. Органы нотариального самоуправления.		15	3	11	1
3.	ТЕМА 3. Контроль в сфере нотариальной деятельности. Общие правила совершения нотариальных действий.		15	4	10	1
4.	ТЕМА 4. Удостоверение сделок. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.		15	4	10	1
5.	ТЕМА 5. Оформление наследственных прав.		15	3	11	1
6.	ТЕМА 6. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Удостоверение бесспорных фактов и свидетельствование верности копий документов, выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.		15	3	11	1
7.	ТЕМА 7. Порядок совершения иных нотариальных действий. Применение нотариусами норм иностранного права.		18	4	12	2
	Итого:	3	108	24	76	8

Заочная форма обучения

№	Темы (разделы) дисциплины	Объем в ЗЕ	Общий объем в академических часах	Объем контактной работы с преподавателем в академических часах	Объем самостоятельной работы обучающихся	Объем контрольных процедур в академических часах
1.	ТЕМА 1. Нотариат в правовой системе Российской Федерации. История возникновения и формирования нотариата. Организация нотариальной деятельности в РФ.		15	1	13	1

2.	ТЕМА 2. Правовой статус нотариуса. Органы нотариального самоуправления.		15	1	13	1
3.	ТЕМА 3. Контроль в сфере нотариальной деятельности. Общие правила совершения нотариальных действий.		15	2	12	1
4.	ТЕМА 4. Удостоверение сделок. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.		15	2	11	2
5.	ТЕМА 5. Оформление наследственных прав.		15	2	12	1
6.	ТЕМА 6. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Удостоверение бесспорных фактов и свидетельствование верности копий документов, выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.		15	2	12	1
7.	ТЕМА 7. Порядок совершения иных нотариальных действий. Применение нотариусами норм иностранного права.		18	2	14	2
	Итого:	3	108	12	87	9

5. Содержание программы учебной дисциплины

Тема 1. Нотариат в правовой системе Российской Федерации. История возникновения и формирования нотариата. Организация нотариальной деятельности в РФ.

Понятие и правовая природа нотариата в РФ. Публично-правовые черты органов нотариата. Частно-правовые начала сущности нотариата. Цели нотариальной деятельности. Функции и задачи нотариата. Взаимодействие нотариата с иными элементами правоохранительного механизма в правовой системе РФ (судом, адвокатурой, органами прокуратуры и др.). Принципы функционирования нотариата: понятие и виды. Нотариальное право: основные подходы и определения. Предмет и метод нотариального права. Система нотариального права. Соотношение нотариального права с иными отраслями права РФ. Источники нормативно-правового регулирования организации и деятельности органов нотариата. Нотариальное законодательство РФ: понятие и система.

Зарождение нотариальной деятельности в европейских государствах. Возникновение органов нотариата в России. Развитие нотариата в России в

XIX веке. Становление института государственного нотариата в советский период и его положение в системе органов исполнительной власти. Современное состояние нотариального сообщества в РФ.

Понятие и признаки нотариальной деятельности. Территориальная организация деятельности нотариусов. Нотариальный округ. Принципы осуществления нотариальной деятельности. Финансовые основы нотариальной деятельности. Субъекты, осуществляющие нотариальную деятельность. Права и пределы полномочий должностных лиц органов исполнительной власти и консульских учреждений РФ по совершению нотариальных действий.

Тема 2. Правовой статус нотариуса. Органы нотариального самоуправления. Правила назначения нотариуса на должность, наделение полномочиями. Правовое положение нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе. Правовой статус нотариуса, занимающегося частной практикой. Стажер и помощник нотариуса. Лица, заменяющие временно отсутствующего нотариуса; порядок наделения их полномочиями. Права и обязанности нотариуса. Ответственность нотариуса. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в деятельности нотариуса.

Понятие, сущность и порядок организации нотариальной палаты субъекта Российской Федерации. Функционирование и управление нотариальной палаты субъекта Российской Федерации. Полномочия органов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации. Понятие и порядок учреждения Федеральной нотариальной палаты Российской Федерации. Организационная структура Федеральной нотариальной палаты Российской Федерации. Полномочия Федеральной нотариальной палаты Российской Федерации. Компетенция органов управления Федеральной нотариальной палаты РФ.

Тема 3. Контроль в сфере нотариальной деятельности. Общие правила совершения нотариальных действий.

Понятие и значение контроля в сфере нотариальной деятельности. Виды контроля в сфере нотариальной деятельности. Полномочия органов юстиции по организации деятельности и контролю за органами нотариата. Судебный контроль за деятельностью нотариусов (прямой и косвенный). Контроль налоговых и иных органов в сфере нотариальной деятельности. Контроль нотариальной палаты субъекта Российской Федерации и Федеральной нотариальной палаты Российской Федерации.

Понятие и признаки нотариального действия. Виды нотариальных действий, осуществляемых государственными и частнопрактикующими нотариусами, должностными лицами органов исполнительной власти и консульских учреждений. Общие правила совершения нотариальных действий. Место совершения нотариального действия. Установление личности и проверка дееспособности обратившегося субъекта. Требования, предъявляемые к документам. Порядок подписи документа. Отказ, отложение и

приостановление совершения нотариального действия. Регистрация нотариального действия. Нотариальное делопроизводство и порядок его ведения. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

Тема 4. Удостоверение сделок. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.

Сделки, подлежащие нотариальному удостоверению. Общие условия нотариального удостоверения сделок. Особенности нотариального удостоверения односторонних сделок. Нотариальное удостоверение завещания. Нотариальное удостоверение доверенностей. Особенности нотариального удостоверения гражданско-правовых договоров. Совершение сделок с недвижимостью без нотариального удостоверения: тенденции, проблемы, последствия. Нотариальное удостоверение брачного договора. Нотариальное удостоверение соглашения об уплате алиментов. Основания и порядок оформления наложения и снятия запрещения отчуждения имущества.

Тема 5. Оформление наследственных прав.

Общая гражданско-правовая характеристика наследования и его основные категории. Порядок открытия и ведения наследственного дела. Порядок, сроки и способы принятия наследства. Принятие мер к охране наследственного имущества. Отказ от наследства. Раздел наследства. Понятие, виды и порядок выдачи свидетельства о праве на наследство. Дальнейшее оформление прав на имущество, входящее в состав наследства. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, перешедшее по наследству.

Тема 6. Выдача свидетельств о праве собственности

на долю в общем имуществе супругов. Удостоверение бесспорных фактов и свидетельствование верности копий документов, выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.

Правовой режим общего имущества супругов. Факты, устанавливаемые нотариусом при выдаче свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Порядок выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Нотариальное оформление соглашения о разделе общего имущества супругов.

Удостоверение факта нахождения гражданина в живых или в определенном месте. Удостоверение факта тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии. Удостоверение времени предъявления документа. Свидетельствование верности копий документов, выписок из них и копии с копии документа. Свидетельствование нотариусом подлинности подписи на документах. Порядок свидетельствования нотариусом верности перевода документов с одного языка на другой.

Тема 7. Порядок совершения иных нотариальных действий. Применение нотариусами норм иностранного права.

Передача нотариусом заявлений физических и юридических лиц. Принятие нотариусом в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Основания и порядок совершения исполнительной надписи нотариусом. Содержание исполнительной надписи и правовые последствия ее совершения. Протест векселя, предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека. Принятие документов на хранение. Составление и подача морского протеста. Обеспечение доказательств.

Право иностранных граждан и лиц без гражданства на обращение в органы нотариата РФ. Специфика совершения нотариальных действий с участием граждан иностранных государств и апатридов. Определение дееспособности иностранцев и апатридов. Оформление документов для совершения действий за границей. Применение законов иностранного государства при совершении нотариальных действий российским нотариусом. Принятие нотариусом документов, составленных за границей. Понятие и требования, предъявляемые к форме и содержанию апостиля, обеспечение доказательств, необходимых для ведения дел в другом государстве.

6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Самостоятельная работа предполагает изучение литературных источников, использование Internet-данных, изучение нормативно-правовой базы, выполнение самостоятельных заданий, подготовку рефератов.

Контроль за выполнением самостоятельной работы ведется в ходе изучения курса преподавателем на практических занятиях, а также при проверке индивидуальных заданий и письменных работ.

В случае необходимости соответствующий материал обсуждается с преподавателем в ходе текущих консультаций. Типовой формой контроля самостоятельной работы являются индивидуальные собеседования, выполнение контрольных заданий, написание рефератов и выполнение других работ.

Вопросы для самостоятельной работы

1. Полномочия Минюста России в сфере нотариата.
2. Латинский нотариат: история и современное состояние.
3. Нотариат, адвокатура и суд: сравнительная характеристика.
4. Нотариальная палата Хабаровского края.
5. Соотношение Основ законодательства о нотариате и нового российского законодательства.
6. Публично-правовой статус нотариуса.
7. Условия доступа к нотариальной профессии как гарантия качества оказания юридической помощи.

8. Правовые позиции Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ в отношении регулирования нотариальной деятельности.
9. Приказы Министерства юстиции РФ как источник нотариального права.
10. Частнопрактикующие нотариусы и нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах: сравнительная характеристика правового положения.
11. Квалификация незаконных действий нотариуса по Уголовному кодексу РФ.
12. Страхование нотариальной деятельности.
13. Нотариус как субъект налоговых правоотношений.
14. Нотариальная тайна как вид охраняемой законом тайны.
15. Обязанности нотариуса в сфере нотариального делопроизводства.
16. Формы участия нотариуса в гражданском процессе.
17. Нотариус как субъект трудового права.
18. Правовое регулирование обжалования нотариальных действий и отказа в их совершении.
19. Субъекты нотариального права.
20. Правовое положение нотариусов в зарубежных странах.
21. Обеспечение нотариусом прав лиц, не обладающих дееспособностью в полном объеме.
22. Юридические лица как субъекты нотариальных правоотношений.
23. Нотариальные и судебные доказательства: сравнительная характеристика.
24. Применение нотариусом норм иностранного права.
25. Запреты и ограничения представительства при совершении нотариальных действий.
26. Определение нотариусом размера нотариального тарифа (государственной пошлины).
27. Консультационная функция нотариуса и содействие осуществлению прав.
28. Нотариальный акт как юридический документ: правовое значение, реквизиты, правила выдачи.
29. Виды документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителей.
30. Порядок подписания документов. Рукоприкладчик и свидетели как лица, содействующие осуществлению прав.
31. Удостоверение договоров отчуждения недвижимого имущества.
32. Оформление согласия родителей на выезд несовершеннолетнего за границу.
33. Виды доверенностей и правила их удостоверения.
34. Нотариальное оформление передоверия.
35. Сделки в сфере наследования.
36. Удостоверение договора ренты.
37. Удостоверение сделок: критерии разграничения со смежными нотариальными действиями.
38. Обеспечение нотариусами прав третьих лиц при удостоверении сделок.

39. Условия действительности сделок: источники правового регулирования и обеспечение в нотариальной практике.
40. Пороки субъективной стороны сделки и их выявление в нотариальной практике.
41. Общая совместная собственность супругов: состав и порядок определения в нотариальной практике.
42. Права пережившего супруга после открытия наследства.
43. Правовое значение согласия супруга при распоряжении имуществом, находящимся в общей совместной собственности.
44. Удостоверение и учет содержания брачного договора в нотариальной практике.
45. Нотариальный и судебный порядок раздела общего имущества супругов.
46. Соглашения об уплате алиментов: виды, значение, исполнение.
47. Правовое значение и оформление согласий на выезд за границу членов семьи, включая несовершеннолетних детей.
48. Нотариальное удостоверение сделок между супругами.
49. Нормы семейного права в нотариальной практике.
50. Зарегистрированный брак и «фактические брачные отношения» («гражданский брак»): правовое значение и доказывание в нотариальной практике.
51. Международные договоры и соглашения. Обеспечение реализации права наследования по договорам о правовой помощи с другими государствами.
52. Нотариальные действия для иностранцев и лиц без гражданства на территории РФ. Требования к оформлению документов, предназначенных для действий за границей.

Литература для самостоятельной работы обучающихся

- Щербакова Л.Г. Основы нотариата и адвокатуры [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.Г. Щербакова. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 338 с. — 978-5-00094-000-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49846.html>
- Шпаргалка по нотариату [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Сибирское университетское издательство, Норматика, 2016. — 184 с. — 978-5-379-01771-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65213.html>

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература по дисциплине:

- Нотариат [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Л.В. Щербачева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017.

— 319 с. — 978-5-238-01210-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71028.html>

- Седлова Е.В. Организация нотариата и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.В. Седлова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 100 с. — 978-5-00094-102-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43228.html>

Дополнительная литература по дисциплине:

- Право. Адвокатура. Нотариат [Электронный ресурс] : сборник материалов Международных научных чтений. Выпуск 12. (Москва. Российская академия адвокатуры и нотариата. 16 апреля 2015 г.) / М.М. Абакумова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российская Академия адвокатуры и нотариата, 2015. — 305 с. — 978-5-93858-085-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/33394.html>
- Юшкова Е.Ю. Судебная практика и нотариат [Электронный ресурс] / Е.Ю. Юшкова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2015. — 574 с. — 978-5-8354-1086-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29073.html>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины

- Российская государственная библиотека. (<http://www.rsl.ru>)
- <http://www.iprbookshop.ru>

9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

- Open Office (бесплатная лицензия);
- Система «Гарант-Образование».

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

В процессе преподавания дисциплины используются следующие материально-технические средства:

- компьютер;
- маркерная доска;
- экран;
- проектор;
- колонки;
- наглядные пособия на флеш-носителе;

11. Фонд оценочных средств и описание показателей и критериев оценивания освоения материала дисциплины

описание показателей и критериев оценивания освоения материала дисциплины

Критерии оценивания	Словесное выражение	Описание
5	Отлично	Выполнен полный объем работы, ответ студента полный и правильный. Студент способен обобщить материал, сделать собственные выводы, выразить свое мнение, привести иллюстрирующие примеры
4	Хорошо	Выполнено 75% работы, ответ студента правильный, но неполный. Не приведены иллюстрирующие примеры, обобщающее мнение студента недостаточно четко выражено
3	Удовлетворительно	Выполнено 50% работы, ответ правилен в основных моментах, нет иллюстрирующих примеров, нет собственного мнения студента, есть ошибки в деталях и/или они просто отсутствуют
2	Неудовлетворительно	Выполнено менее 50% работы, в ответе существенные ошибки в основных аспектах темы.

методические материалы, определяющие процедуры оценивания освоенного материала и сформированности компетенций.

Текущая аттестация студентов производится лектором или преподавателем, ведущим занятия по дисциплине в следующих формах:

- опрос;
- выполнение заданий на занятии;
- письменные домашние задания и т.д.;
- отдельно оцениваются личностные качества студента.

Конкретные формы и периодичность проведения текущей аттестации определяются преподавателем

типовые контрольные задания или иные материалы, характеризующие формирование компетенций в процессе освоения образовательной программы;

Типовые вопросы.;

1. Задачи института нотариата в Российской Федерации.
2. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом.
3. Права, обязанности, ответственность нотариуса. Гарантии нотариальной деятельности.
4. Система, регистрация и публично-правовые функции нотариальных палат.
5. Порядок назначения на должность нотариуса и прекращения его полномочий.
6. Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса.

7. Контроль за деятельностью нотариусов. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.
8. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.
9. Нотариально удостоверенные документы и документы, приравненные к нотариально удостоверенным.
10. Нотариальное делопроизводство, формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей.
11. Порядок, место и основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
12. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.
13. Правоспособность и дееспособность гражданина. Проверка дееспособности гражданина при совершении нотариального действия.
14. Законные представители недееспособных и не полностью дееспособных граждан. Распоряжение имуществом подопечного.
15. Правоспособность, учредительные документы и государственная регистрация юридического лица.
16. Распоряжение имуществом юридического лица.
17. Представительство, доверенность, срок доверенности, передоверие, прекращение и последствия прекращения доверенности.
18. Понятие, виды, форма и государственная регистрация сделок. Последствия несоблюдения формы сделки и требования о ее регистрации.
19. Виды сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.
20. Оспоримые и ничтожные сделки, общие положения о последствиях недействительности сделки.
21. Государственная регистрация и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
22. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей, момент возникновения права собственности.
23. Понятие и основания возникновения общей собственности.
24. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.
25. Совместная собственность супругов и распоряжение ею, собственность каждого из супругов.
26. Понятие, заключение и содержание брачного договора.
27. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства, раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.
28. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности.
29. Основания прекращения права собственности.
30. Ценные бумаги, виды ценных бумаг, субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой, передача прав по ценной бумаге.

31. Понятие, свобода, существенные условия, форма договора.
32. Момент заключения договора, изменение и расторжение договора, последствия изменения и расторжения договора.
33. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи недвижимости (кроме продажи предприятия и земельных участков).
34. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи предприятия, переход права собственности на предприятие.
35. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи земельного участка.
36. Права на землю физических и юридических лиц.
37. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора мены.
38. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора дарения, запрещение, ограничение и отмена дарения.
39. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора постоянной ренты.
40. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненной ренты.
41. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненного содержания с иждивением.
42. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора аренды.
43. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора найма жилого помещения.
44. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора безвозмездного пользования.
45. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора доверительного управления имуществом, объект доверительного управления, учредитель управления.
46. Обеспечение исполнения обязательств.
47. Прекращение обязательств.
48. Понятие и основания возникновения залога, предмет залога.
49. Договор о залоге, его форма и момент заключения.
50. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
51. Реализация и способы реализации заложенного имущества.
52. Понятие, составление, выдача и содержание закладной.
53. Осуществление прав по закладной.
54. Восстановление прав по утраченной закладной.
55. Случаи возникновения залога в силу закона.
56. Перемена лиц в обязательстве.
57. Понятие и основание наследования, состав наследства. Время и место открытия наследства.
58. Недостойные наследники.

59. Наследование по завещанию. Понятие, свобода, тайна завещания. Назначение и подназначение наследника. Доли наследников на завещанное имущество.
60. Форма и порядок совершения завещаний.
61. Порядок нотариального удостоверения завещания.
62. Свидетель; гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя; переводчик. Требования, предъявляемые к этим лицам.
63. Закрытое завещание. Порядок принятия и вскрытия конверта с завещанием.
64. Завещание при чрезвычайных обстоятельствах.
65. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках.
66. Право на обязательную долю в наследстве.
67. Отмена и изменение завещания и завещательного распоряжения. Недействительность завещания (оспоримые завещания, ничтожные завещания).
68. Исполнение завещания. Исполнитель завещания и его полномочия. Возмещение расходов, связанных с исполнением завещания.
69. Завещательный отказ. Завещательное возложение.
70. Наследование по закону. Очередность призвания к наследству.
71. Права супруга при наследовании.
72. Наследование по праву представления и переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).
73. Принятие наследства. Сроки и способы принятия наследства.
74. Отказ от наследства. Отказ от наследства в пользу других лиц. Сроки и способы отказа от наследства.
75. Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства. Доверительное управление наследственным имуществом.
76. Порядок предъявления требований кредиторами наследодателя. Порядок возмещения расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управления им.
77. Порядок и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство.
78. Общая собственность наследников. Раздел наследства по соглашению между наследниками.
79. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах.
80. Наследование прав, связанных с участием в потребительских кооперативах.
81. Наследование предприятия.
82. Наследование земельных участков, особенности раздела земельных участков.
83. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.
84. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных. Наследование выморочного имущества.

85. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.
86. Приращение наследственных долей.
87. Оформление наследства на имущество наследодателя, находящееся в совместной собственности.
88. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.
89. Удостоверение фактов.
90. Принятие в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг.
91. Порядок, условия совершения исполнительной надписи, сроки предъявления исполнительной надписи.
92. Совершение протеста векселя нотариусом.
93. Понятие простого и переводного векселя и их реквизиты.
94. Место составления и подпись векселя, место платежа по векселю.
95. Понятие и виды индоссаментов.
96. Понятие и форма авая, место его совершения, пределы ответственности авалиста.
97. Сроки платежа по векселю и их исчисление.
98. Принятие на хранение документов.
99. Совершение морских протестов.
100. Особенности ипотеки земельных участков.
101. Особенности ипотеки зданий и сооружений.
102. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.
103. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным завещаниям, и правила их составления.
104. Принятие наследства по истечении установленного срока.
105. Право, подлежащее применению к отношениям по наследованию, осложненным иностранным элементом.
106. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.
107. Особенности обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве.
108. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
109. Понятие земельной доли. Документы, удостоверяющие право на земельную долю.
110. Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельный участок.
111. Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на объекты недвижимости (кроме земельных участков).
112. Государственная пошлина и нотариальный тариф. Порядок исчисления размера государственной пошлины и нотариального тарифа за удостоверение договоров, подлежащих оценке, и за выдачу свидетельства о праве на наследство.
113. Льготы по оплате нотариальных действий.

114. Обеспечение реализации права наследования по договорам о правовой помощи с другими государствами.